

K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č.13/2016 z riadneho zasadnutia OZ konaného 13.12.2016. Pripomienky ku kontrole uznesenia neboli. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

K bodu č. 3 – Dodatok k zmluve o výkone kontrolnej činnosti HK, správy z kontrolnej činnosti

Pán starosta predložil dodatok č. 2 k zmluve o výkone kontrolnej činnosti HK (príloha zápisnice). Dodatok bol vypracovaný z dôvodu, že hlavný kontrolór obce JUDr. Keller bol zvolený za hlavného kontrolóra v meste Dudince a v obci Hontianska Vrbica. K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy. Starosta dal o dodatku č. 2 k zmluve o výkone kontrolnej činnosti HK hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

Pán starosta udelil slovo kontrolórovi obce pánovi Kellerovi, ktorý predložil:

- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016
- Správu o kontrole vedenia poklade
- Správa o kontrole zákaziek s nízkou hodnotou

Správy sú prílohou zápisnice.

OZ zobralo správy z kontrolnej činnosti na vedomie.

K bodu č. 4 – Predaj obecných pozemkov

Pán starosta oznámil, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený spôsob predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti TZB s.r.o. Čaka č.139. Konateľ spoločnosti, však vyjadril nesúhlas voči navrhovanej cene k danej lokalite. Navrhol cenu 7,- Eur/m², ako podklad doložil kópiu znaleckého posudku na pozemok v k.u. Čaka z roku 2014. Vzhľadom na polohu pozemku odporučil starosta poslancom OZ navrhnutú cenu schváliť. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra znáša kupujúci.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili. Pán starosta predniesol návrh uznesenia:

na základe ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p., OZ schvaľuje prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 1, parcela registra „C“ evidovaná ako p.č. 331/8, ostatné plochy o výmere 83m² za cenu 7,-€/m² **pre spoločnosť:**

TZB s.r.o. Čaka č. 139, IČO: 46147691 v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu stanovenú v celkovej výške 581eur. /7,- €/m2/

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom susednej nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, ktorá zatiaľ nie je zapísaná v správe katastra. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

Pán starosta predniesol ďalšiu žiadosť o odkúpenie pozemku. Žiadateľ je pán Peter Sládok ktorý je majiteľom chaty po pani Martonovej v smere na čakanské vinice. Žiada o odkúpenie susedného pozemku ktorý nie je využívaný a udržiavaný je vo vlastníctve obce Čaka na LV č. 566 parcela č. 2438/2 o výmere 448 m2, parcela registra E.

Po preskúmaní náležitostí, však nie je zrejmé či výmera pozemku v registri „E“ je rovnaká s výmerou v registri „C“. Starosta preto navrhol, aby na dnešnom zasadnutí bol schválený spôsob predaja pozemku a to obchodnou verejnou súťažou. Podmienky obchodnej verejnej súťaže, keďže nie je presne určená hranica pozemku , dať vyhotoviť geometrický plán, najnižšia cena za predaj 3,- €/m2. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpno-predajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci.

Pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli ,starosta predniesol návrh uznesenia:

na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákon o majetku obcí) OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcelu číslo 2438/2 o výmere 448m2 vedené ako vinica , parcela registra „E“ na ktorú bude vyhotovený geometrický plán, ktorý upresní hranicu a výmeru pozemku **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

Na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- najvhodnejší návrh na odpredaj pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcelu číslo 2438/2 o výmere 448m2 vedené ako vinica , parcela registra „E“ na ktorú bude vyhotovený geometrický plán, ktorý upresní hranicu a výmeru pozemku

- záujemca predloží písomnú žiadosť ktorá bude obsahovať meno, priezvisko, adresu v prípade fyzickej osoby, názov sídlo uchádzača, IČO a DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb, telefónny alebo e-mailový kontakt
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom
- označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu obchodnej verejnej súťaže)
- výšku ponúknutej kúpnej ceny
- účel využitia nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok k obci
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpno predajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci.
- najnižšia cena 3,- €/m²

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 5 – Žiadosť poskytnutie príspevku – obecná polícia Tekovské Lužany

V tomto bode starosta predniesol žiadosť obecnej polície Tekovské Lužany o príspevok vo výške 200,- Eur na nákup pracovných odevov a pracovnej obuvi. Príspevok bol už poskytnutý v roku 2015, obecná polícia je nápomocná a chodí do našej obce. Rešpekt pred nimi majú aj neprispôsobiví občania. Starosta navrhol OZ aby žiadosti vyhovel. Poslanci sa zhodli, že pokiaľ je to v prospech obce tak áno. Pán starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

poslanci	Anton Bielik	Ján Bučko	Emília Hanusová	Ján Remeň	Ľubomíra Sádovská	Miloš Sádovský	Božena Šimčíková	Celkom
Za	neprítomný	x	X	x	x	x	x	6
Proti								0
Zdržal sa								0

K bodu č. 6 – Diskusia

Slovo si zobral pán starosta. Vo svojom diskusnom príspevku informoval:

- O získaní finančných prostriedkov na výmenu vonkajšieho vodovodného potrubia do telocvične pre ZŠ s MŠ Čaka vo výške 2 253,- Eur

- O získaní finančných prostriedkov na zateplenie a výmenu strešnej krytiny telocvične ZŠ s MŠ Čaka vo výške 41 007,- Eur
- O rozpade školskej dielne po zime a mrazoch. Po jarných prázdninách bola potrebná okamžitá sanácia budovy pretože ohrozovala okolie – vybavuje sa búracie povolenie. Firma Prospect , Nové Zámky s ktorou má obec podpísanú zmluvu zabezpečí likvidáciu betónového odpadu drvením, ktorý sa využije na spevnenie cesty na vinice a cesty, kde sa vyvážajú fekálie
- O búraní domu súpisné číslo 64, ktorý obec kúpila. Vybavuje sa búracie povolenie a časť odpadu z zbúrania bude použitý na spevnenie cesty. Geodet bol zamerať pozemok, aby sa zadalo naprojektovanie parkoviska
- O získaní finančných prostriedkov na budovu Domu kultúry vo výške 480 tis. Eur. Súčasnosti sa čaká na podpísanie zmluvy.

Pán poslanec Bučko predniesol problém s neprispôsobivými občanmi, ktorý pretrváva najmä v rómskej osade. Jedná sa o psov, všade je plno smetí a neporiadku, môže prepuknúť žltáčka. Pán poslanec navrhol, dať do osady veľkokapacitný kontajner a zapojiť do vyčistenie celú osadu a uhradiť vývoz kontajnerov.

Ďalší problém je rodina Lakatošová č. 333, ktorá robí neporiadok v susednom dvore po rodine Almášovej. Existujúce torzo domu je na spadnutie. Zrejme nie je nehnuteľnosť vysporiadaná, ale je potrebné aj toto vyriešiť a dom zbúrať.

Pán starosta reagoval, že bol v rómskej osade a naozaj všade je plno odpadu. Vyhotovoval fotodokumentáciu za účelom likvidácie nelegálnej skládky, ktorá sa tam nachádza. Zapojíme sa do výzvy MV SR a požiadame o finančné prostriedky na sanáciu miest s nelegálnym odpadom v obci v sume cca 60 tis. Eur. Projekt by mal byť úspešný, pretože naša obec je zapísaná v atlase rómskych komunít.

Rodinný dom rodiny Almášovej nie je vysporiadaný, nie je založený list vlastníctva na predmetnú nehnuteľnosť, sú tam potencionálni vlastníci ktorých môže obec osloviť.

V rámci likvidácie odpadov by bolo možné upraviť aj tento pozemok ale ako odstrániť dom ktorý nie je v katastri zapísaný.

Pán poslanec Sádovský navrhol zistiť v katastri nehnuteľností podľa parcelného čísla vlastníkov a podľa toho tento problém riešiť.

Pán Blaškovič povedal, že tento problém riešil aj on. Po rodine Almášovej na predmetnú nehnuteľnosť neprebehlo dedičské konanie, pretože nemali dom na mene, teda riadne usporiadaný.

Páni poslankyňa Šimčíková žiadala o riešenie vývozu odpadu, popola pri budovu šatní TJ. Určité osoby, ktoré bývajú oproti vyvážajú popol na priestranstvo pri šatne .

Pán poslanec Bučko povedal, že aj na parkovisko na amfiteátri tiež je vyvezený odpad. Bude potrebné umiestniť tabule na zákaz vývozu smetí.

Pán starosta a poslanci sa zhodli predvolať osobu pred poriadkovú komisiu.

Pani poslankyňa Sádovská požiadala o riešenie problému so včelami a minimalizovať narúšanie občianskeho spolunažívania. Z hľadiska bezpečnosti občanov je veľa včelstiev, ktoré nadmerne obťažujú občanov a deti. Možno by bolo vhodné prijať VZN a upraviť podmienky držania včiel , alebo aby majitelia včelstiev usmernili letovú zónu včiel mimo susedné záhrady.

Pán kontrolór povedal, že VZN nie je možné upraviť podmienky držania včiel. Občan môže podať podnet na súd alebo Ocu, ak je to zásah do súkromného vlastníctva. Obec môže vydať predbežné opatrenie.

Pán poslanec Sádovský povedal, že zákon o veterinárnej starostlivosti určite rieši aj včelstva, je potrebné si to overiť v zákone.

Pán starosta povedal, že sa pozrie na tento problém a bude hľadať riešiť s výborom MO SZV.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu č.7– Záver

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ, rokovanie týmto ukončil.

Ludovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Ján Remeň
Božena Šimčíková

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

U Z N E S E N I E č. 14
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE
konaného dňa 16.marca 2017

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

A . berie na vedomie:

1. kontrolu uznesenia č. 13
2. správu z kontrolnej činnosti HK
3. žiadosť p. Petra Sládoka o dokúpenie pozemku parcela registra E, číslo 2438/2, vinice o výmere 448m², kat. územie Čaka , LV - 566

B. s c h v a ľ u j e:

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. dodatok č. 2 k zmluve o výkone kontrolnej činnosti HK pre viaceré obce
3. na základe ust. § 9a ods.8 pís.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p. prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne : nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec Čaka , kat. územie: Čaka na LV č. 1, parcela registra „C“ evidovaná ako p.č. 331/8, ostatné plochy o výmere 83m² za cenu 7,-eur/m² **pre spoločnosť:**

TZB s.r.o. Čaka č. 139, IČO: 46147691 v pomere 1/1 k celku , za kúpnu cenu stanovenú v celkovej výške 581,- eur

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom susednej nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy, ktorá zatiaľ nie je zapísaná v správe katastra. S prihliadnutím na polohu pozemku je predpoklad, že obci sa nepodarí iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

4. príspevok pre Obecnú políciu Tekovské Lužany vo výške 200,- Eur na kúpu pracovných odevov a pracovnej obuvi
5. na základe § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. (ďalej len, zákon o majetku obcí) spôsob prevodu vlastníctva pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcelu číslo 2438/2 o výmere 448m² vedené ako vinica , parcela registra „E“ na ktorú bude vyhotovený geometrický plán, s ktorým sa upresní hranica a výmera pozemku **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

6. na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- najvhodnejší návrh na odpredaj pozemku v kat. území Čaka na LV č. 566, parcelu číslo 2438/2 o výmere 448m² vedené ako vinica, parcela registra „E“ na ktorú bude vyhotovený geometrický plán, ktorý upresní hranicu a výmeru pozemku
- záujemca predloží písomnú žiadosť, ktorá bude obsahovať meno, priezvisko, adresu v prípade fyzickej osoby, názov sídlo uchádzača, IČO a DIČ v prípade podnikajúcich fyzických a právnických osôb, telefónny alebo e-mailový kontakt
- aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v prípade, ak je účastník podnikateľským subjektom
- označenie nehnuteľnosti – pozemku (predmetu obchodnej verejnej súťaže)
- výšku ponúkanej kúpnej ceny
- účel využitia nehnuteľnosti, ktorý musí byť v súlade s územným plánom obce
- písomné prehlásenie o neexistencii neuhradených pohľadávok k obci
- náklady na vyhotovenie geometrického plánu, kúpnopredajnej zmluvy a návrh na vklad do katastra uhradí kupujúci
- najnižšia cena 3,- eura/m² .

Eudovít V i g l a š
starosta obce

Overovatelia: Ján Remeň
Božena Šimčíková

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

